

Протокол № 20251100107285

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно -заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Химки,
деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №3 корп. 2**

**Московская область,
городской округ Химки,
д. Рузино, мкр. Кутузовский**

«29» декабря 2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062, адрес: 141544, Московская область, г.о. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, 6)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18 277, 00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 18 277, 00 кв.м., в том числе 16 742, 20 кв.м. жилых помещений, 1 534, 80 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №3 корп.2 (далее – «**МКД**»), проводилось в очно-заочной форме.

Очная часть голосования по повестке проведена: с 16 ч. 20 мин. до 17 ч. 20 мин. «05» декабря 2025г. по адресу: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 3 корп.2, секция №1 внутренний двор;

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 17 ч. 21 мин. «05» декабря 2025 года до 23 ч. 59 мин. «25» декабря 2025 года.

Место приема решений собственников: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 3 корп.2, пом.1 (офис управляющей организации).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно - заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственники): Очная часть в количестве 13 человек, заочная часть в количестве 30 человек, обладающих 672,70 кв.м., что **составляет 3,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений.**

Кворум – не имеется.

Общее собрание собственников помещений – неправомочно.

Время подведения итогов: с 13:00, 29.12.2025г. по 15:00, 29.12.2025г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г. Химки № 1196 от 24.06.2025 г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.

**1. Вопрос, поставленный на голосование – Выбор председателя и секретаря
Общего собрания.**

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Метелкину Марину Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59,63%	23,32%	17,05%

Приняли решение:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Федорова Наталья Валерьевна (генеральный директор ООО «АЙКОН-Эксплуатация»), секретарем Общего собрания Метелкину Марину Викторовну и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.

**2. Вопрос, поставленный на голосование - Утверждение размера платы за
содержание жилого помещения согласно Постановления Администрации г.
Химки № 1196 от 24.06.2025 г.**

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г. Химки, а именно согласно Постановления Администрации г. Химки № 1196 от 24.06.2025 г.: с 1 кв.м. в месяц в размере 58,84 руб.
В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» января 2026 года.
Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г. Химки размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1,76%	98,24%	0,00%

Приняли решение:

Решение не принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.
2. Фото материал очной части общего собрания – 6 штук.
3. Лист регистрации собственников МКД очной части собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах .

Подписи:

Председатель собрания _____ Н.В. Федорова

Секретарь собрания _____ М.В. Метелкина